

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 615 /TB-THADS

Đức Phố, ngày 10 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 28/2024/QĐST-DS ngày 30/8/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 615/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 27/9/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 85/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi về việc giảm giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 609/HĐDV-ĐGTS ngày 18/4/2025 được sửa đổi, bổ sung tại Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 891/HĐSĐBS-ĐGTS ngày 03/6/2025 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi với Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Quảng Nam- chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi;

Theo Thông báo đấu giá tài sản số 576/TB-TQC/QN ngày 03/6/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Quảng Nam- chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: Số 108 đường Lê Lợi, phường An Mỹ, Thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Chi nhánh được ủy quyền:

Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Quảng Nam – chi nhánh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 738; Tờ bản đồ số 2; Địa chỉ: Xã Phổ Ninh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi. Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BY 271818, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 01285 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 15/7/2016

(Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.169.463.132 đồng (Một tỷ, một trăm sáu mươi chín triệu, bốn trăm sáu mươi ba ngàn, một trăm ba mươi hai đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 25/6/2025 đến 27/6/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 738, tờ bản đồ số 2, địa chỉ: Tổ dân phố An Trường, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

* Ngoài thời gian nêu trên, tổ chức, cá nhân có nhu cầu liên hệ đến Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Quảng Nam – chi nhánh Quảng Ngãi/ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi để xem tài sản.

5. Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

a) Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 03/6/2025; hết hạn lúc 17 giờ ngày 01/7/2025 (trong giờ hành chính và trong các ngày làm việc).

b) Thời hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 03/6/2025; hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2025 (trong giờ hành chính và trong các ngày làm việc).

c) Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang đấu giá **taichinhqnamqtc**: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 03/6/2025; hết hạn lúc: 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2025.

d) Địa điểm:

- Tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Quảng Nam – chi nhánh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: Số 108 đường Lê Lợi, phường An Mỹ, Thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời hạn nộp tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (*Bốn trăm ngàn đồng*)/ hồ sơ;
- Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng (*Hai trăm năm mươi triệu đồng*).

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 03/6/2025; hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2025.

Tổ chức, cá nhân liên hệ đến Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Quảng Nam để được hướng dẫn chi tiết.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) *Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:* Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại:

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Quảng Nam – chi nhánh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: Số 108 đường Lê Lợi, phường An Mỹ, Thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

b) *Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá*

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (*được sửa đổi, bổ sung năm 2024*) và các quy định khác có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của tổ chức hành nghề đấu giá phát hành. Tổ chức, cá nhân liên hệ đến Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Quảng Nam để được hướng dẫn chi tiết.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến** trên Trang Thông tin điện tử đấu giá của tổ chức hành nghề đấu giá: taichinhqnamqtc.vn

- Phương thức đấu giá: **Trả giá lên.**

- Bước giá: **12.000.000** đồng (*Mười hai triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân liên hệ đến Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Quảng Nam- chi nhánh Quảng Ngãi để được hướng dẫn chi tiết.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

Từ lúc 14 giờ 00 phút đến 15 giờ 00 phút, ngày **04/7/2025**, trên Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn** theo thời gian cụ thể như sau:

*** Quyền và nghĩa vụ của người phải thi hành án trong thời gian tổ chức đấu giá tài sản:**

Trước khi tổ chức phiên đấu giá 01 ngày làm việc (*ngày tổ chức phiên đấu giá trực tuyến: 04/7/2025*), người phải thi hành án (*ông Huỳnh Thanh Cư và bà*

Nguyễn Thị Kim Luyến) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án (*ông Huỳnh Thanh Cư và bà Nguyễn Thị Kim Luyến*) có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản; mức tổn phí do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT- Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT - Cục THADS T.Quảng Ngãi;
- UBND phường Phổ Vĩnh;
- Viện KSND thị xã;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Vũ Bảo